

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUYẾN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206/TB-THADS

Tuyên Hóa, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐDS-TCDS ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thứ nhất:

* **Quyền sử dụng đất:** QSDĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 561577, số vào sổ cấp GCN: CS01865 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/12/2017 mang tên ông Đinh Thanh Lương, thửa đất 729, tờ bản đồ số: 29; địa chỉ thửa đất: thôn Kim Trung, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; diện tích thửa đất: 1.662,7 m² (bằng chữ: một nghìn sáu trăm sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4, khung gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, cửa pa nô đơn giản; bếp, nhà vệ sinh nằm ngoài nhà.

+ Nhà có diện tích 64,8m²

+ Nhà bếp, nhà vệ sinh có diện tích 57,6m²

+ Mái che trước nhà làm bằng cọc bê tông cốt thép; vì kèo xà gỗ làm bằng thép hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng tráng kẽm; có diện tích: 106,8m².

- Toàn bộ cây trên đất.

2. Tài sản thứ hai:

* **Quyền sử dụng đất:** QSDĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 784677, số vào sổ cấp GCN: CS01868 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Đinh Thanh Lương, thửa đất số: 731, tờ bản đồ số: 29; địa chỉ thửa đất: thôn Kim Trung, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; diện tích thửa đất: 915,7 m (bằng chữ: chín trăm mười lăm phẩy bảy mét vuông).

* **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở một tầng, nhiều gian, mái lợp tôn, móng trụ bê tông cốt thép; tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, sơn màu, cửa làm bằng nhôm kính; hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Nhà chính có diện tích 129,58m²

+ Nhà bếp có diện tích 17,98m²

+ Mái che trước nhà làm bằng cọc bê tông cốt thép; vì kèo xà gồ làm bằng thép hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng tráng kẽm; có diện tích 33,6m².

- Toàn bộ cây trên đất.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;
4. Dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/4/2024 đến hết ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Số điện thoại liên hệ: 0918.875.233 (CHV Hoàng Đình Hùng).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Bình;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Tuyên Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Đình Hùng